

"Утверждаю" _____
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2019г. по 30.09.2019 г. по адресу ул. Екатерининская.

	по начислению
Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.	-3 769,99
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.</i>	<i>56 407,86</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2019г. по статье "текущий ремонт"	334 006,41
<i>Оплачено собственниками за январь 2019 - декабрь 2019г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	
Выполнены работы по текущему ремонту	227 510,36
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.	102 726,06
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.</i>	<i>72 357,98</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
2019					
1	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	январь	4 361,36
2	Общестроительные	Уборка снега, льда с балконов кровли ж/д.	ООО "СК Компаньон"	февраль	9 676,33
3	Электромонтажные	Смена ламп в МОП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	февраль	6 896,00
4	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	февраль	3 489,08
5	Сантехнические	Замена счетчика ХВС (общедомовой)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	12 168,40
6	Общестроительные	Смена доводчика в помещении охраны	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	1 422,40
7	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	апрель	1 066,19
8	Общестроительные	Смена доводчиков, покраска водосточных труб, ремонт поручней, ремонт окна, двери.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июнь	4 838,40
9	Сантехнические	Подготовка к зиме (замена вентелей 12 шт)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июнь	9 103,40
10	Сантехнические	Смена кранов шаровых на системе отопления	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	август	13 294,20
11	Общестроительные	Устройство желоба, смена доводчика, заделка отверстий в отмостке, установка дверного упора, смена информационной таблички	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	август	3 182,00
12	Общестроительные	Устройство гидроизоляции в местах сопряжения зданий № 122 и № 134	ООО "СК Компаньон"	август	40 286,80
13	Лифтовое оборудование	Замена преобразователя частоты лифта	ООО "Лифт-Сервис Гарант"	август	24 099,00
14	Лифтовое оборудование	Ремонт створок ДК, ДШ 9 этаж. Пасс. Лифта	ООО "Лифт-Сервис Гарант"	август	12 286,61
15	Общестроительные	Замена доводчика	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	октябрь	3 270,60
16	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	ноябрь	3 420,67
17	Общестроительные	Работы по ремонту обделки пилястры на переходном балконе	ИП Гурьянов А.Д.	ноябрь	15 000,00
18	Сантехнические	Замена оборудования на системе отопления оф.69	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	ноябрь	1 119,20
19	Пожарная безопасность	Ремонт кранов центрального стояка ВВП здания	ООО "Система.Безопасность"	декабрь	46 501,45
20	Общестроительные	Устранение граффити	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	1 167,60
21	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	декабрь	3 420,67
22	Пожарная безопасность	Перекачка пожарных рукавов	ООО "Система.Безопасность"	декабрь	7 440,00
ИТОГО:					227 510,36

Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г. с учетом задолженности собственников	30 368,08
<i>Доля оплаты %</i>	<i>81,56</i>

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2019г.	18 290,95
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2019г.</i>	<i>4 424,60</i>

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2019г. по статье "Сдача в аренду МОП", в	начислено	оплачено
<i>ИП Плоникова А.А. (Живой источник)</i>	17 799,52	18 861,70
<i>ПАО Ростелеком</i>	63 840,00	57 120,00
<i>Итого</i>	81 639,52	75 981,70

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	24 491,86
<i>Задолженность арендаторов на 31.01.2019г.</i>	<i>10 082,42</i>
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2019	69 780,79